

## JOB ADVERTISEMENT

UNIBRA S.A. est à la recherche d'un(e) **Project Developer exceptionnel(le)** pour rejoindre notre équipe basée à Bruxelles.

### **Introduction**

Rejoignez une société holding familiale, fondée en 1960 qui s'est développée dans deux domaines d'activité passionnants : la brasserie et l'immobilier. En tant que groupe brassicole de renommée internationale, nous restons fidèle à nos racines belges en perpétuant saveurs, traditions et excellence, le tout dans un esprit d'innovation.

Nous avons également diversifié notre portefeuille en intégrant le secteur de l'immobilier avec une spécialisation dans la location d'immeubles de bureau et le développement de projets mixtes de qualité en Belgique et au Luxembourg. Chez UNIBRA S.A., nos collaborateurs sont animés au quotidien par des valeurs telles que la diversité, la responsabilité, la passion, l'intégrité et le développement durable.

### **Votre rôle**

En tant que Project Developer, vous aurez un rôle clé dans la gestion de projets de développement immobilier en Belgique. Vous serez responsable de la coordination de toutes les facettes du développement, de la conception jusqu'à la livraison finale, avec pour objectif la mise en vente ou en location. Votre travail consistera à coordonner et interagir avec les intervenants internes et externes tels que les départements juridique et financier, le marketing, bureaux d'étude, les architectes et les administrations. Votre mission sera de faire progresser le projet, maximiser les bénéfices qualitatifs et financiers, contrôler les coûts et maîtriser les risques.

Vos responsabilités comprendront notamment : :

Diriger et/ou participer à chaque phase du projet :

Acquisition :

- Prospection, identification et analyse des opportunités, études de faisabilité ;
- Assistance dans le processus d'acquisition (négociation des prix, due diligence, etc.) ;

Programmation et phase d'étude :

- Programmation et conception ;
- Sélection et nomination de l'équipe de consultants, gestion du processus de nomination et d'engagement ;
- Pilotage des études et de l'obtention des autorisations et permis en collaboration avec les architectes et conseillers experts ;
- Préparation, suivi des demandes et obtention des permis ;

Commercialisation :

- Assistance à la coordination des agents de commercialisation ;
- Assistance dans la vente et la commercialisation ;
- Assurer une bonne transition de la phase développement à l'investissement des biens développés conservés en portefeuille ;

**Exécution :**

- Suivi des consultations, négociations et sélection des entrepreneurs ;
- Direction de l'équipe de projet (initialement l'équipe de conception, puis avec l'aide d'un project manager externe ou interne, les entrepreneurs) pour respecter le calendrier et le budget prédéterminés.

Avoir la responsabilité finale de la gestion financière (suivi du budget), de la planification et de la qualité du projet, conformément aux attentes de la direction ; Evaluer et minimiser les risques à chaque étape du projet.

Dans votre fonction vous travaillerez en étroite collaboration avec un Project Manager et serez amené à collaborer avec le département Property ainsi que la personne en charge de la commercialisation et du marketing.

Vous rapporterez directement au Head of Development Belgique Luxembourg.

**Expérience**

- Minimum 5 ans d'expérience en développement de projets immobilier ;
- Vous avez acquis une solide expérience sur le marché belge.

**Education**

- Master en architecture, en ingénieur, en finance ou en droit ;
- Certification supplémentaire en Real Estate constitue un atout.

**Compétences professionnelles**

- Vous maîtrisez toutes les étapes d'un projet de développement de A à Z ;
- Vous savez rédiger des analyses de faisabilité ;
- Vous suivez les tendances urbaines, vous êtes innovant et anticipez les évolutions du marché ;
- Vous êtes en mesure de fournir des rapports de grande qualité ;
- Vous possédez de bonnes capacités de négociation et un style de communication ouvert ;
- Vous bénéficiez d'un vaste réseau dans le secteur immobilier en Belgique.

**Vous êtes...**

- passionné par le monde de l'immobilier ;
- doté d'un esprit d'analyse, pragmatique et entrepreneurial ;
- un coordinateur né, particulièrement organisé et méthodique ;
- soucieux du détail ;
- quelqu'un qui a le sens des priorités, en particulier dans des situations critiques ;
- capable de travailler de manière autonome en prenant des initiatives, tout en favorisant une collaboration efficace en équipe ;
- orienté résultats ;

**Langues**

- Français
- Néerlandais
- Anglais

## **Ce que nous vous offrons**

Unibra S.A. est une entreprise dynamique qui place l'humain au coeur de son activité. Nous mettons l'accent sur le potentiel humain, guidés par les idées, l'énergie et l'engagement de nos employés. Nous offrons donc des avantages sociaux complets qui favorisent le bien-être mental, physique et financier de tous nos collaborateurs.

## **Dream Big and Live it!**

Dans ce rôle, vous ferez partie d'une aventure exceptionnelle et vous aurez la possibilité de transformer à la fois votre carrière et notre entreprise. Nous vous encourageons à voir grand et à poursuivre vos objectifs. Vous travaillerez de manière créative, au sein d'équipes diversifiées et vous aurez un impact direct sur votre carrière.

## **Comment postuler ?**

Envoyez votre lettre de motivation et CV par email à [recruitment@unibra.com](mailto:recruitment@unibra.com) à l'attention de Laura Michel, HR Manager pour le **30 juin 2023 au plus tard.**

Veuillez noter que seuls les candidats présélectionnés seront contactés.