

PROJECT DEVELOPER REAL ESTATE (Luxembourg et Belgique)

Fondée en 1960, Unibra S.A. est une société holding familiale qui a développé 3 secteurs d'activité au fil des ans, à savoir la brasserie, l'immobilier et les fonds et biens d'investissement. En 1964, Unibra S.A. a donné naissance à SKOL, une marque de bière mondiale qui est aujourd'hui la cinquième bière la plus vendue au monde et la première en Afrique et au Brésil. Unibra S.A. a également diversifié son portefeuille en entrant dans le secteur de l'immobilier avec une position mondiale dans les propriétés haut de gamme en Europe, en Afrique et en Amérique du Nord.

Le Groupe Unibra offre dès lors une stabilité tant au niveau de l'environnement de travail que des possibilités de carrière.

Vu ses importants nouveaux projets, notre filiale **UNIBRA REAL ESTATE S.A.**, promoteur immobilier de référence sur le marché belge et luxembourgeois, est à la recherche d'un **Project Developer Real Estate** pour ses projets **au Luxembourg (80%) et en Belgique (20%)**.

VOTRE FONCTION

Au sein d'une petite équipe dynamique en plein développement,

- En collaboration avec le Head of Real Estate, vous êtes responsable de la coordination de toutes les facettes du développement de projets immobiliers, comprenant l'ensemble des étapes soit :
 - la prospection, la programmation, la conception ;
 - le suivi des phases de construction jusqu'à la livraison finale,
 - l'assistance dans la vente et la commercialisation,
 - Le suivi administratif des divers projets (ex : suivi des contrats de réservation, suivi des appels de fonds, situation des travaux, préparation des livraisons, facturations...).

Vous aimez suivre un chantier de A à Z et veillez à livrer des immeubles d'une qualité irréprochable.

- Vous coordonnez et collaborez avec les différents stakeholders impliqués dans vos projets :
 - Externes : Architectes, entrepreneurs, responsables de l'urbanisme, bureaux d'études, ...
 - Internes : Project Managers, service juridique, comptabilité et marketing ainsi que les différentes instances des services administratifs, financiers ou commerciaux.

VOTRE PROFIL

- Vous avez une expérience probante de 5 à 10 ans en développement de projets immobiliers.
- Vous combinez idéalement un profil administratif et commercial avec des compétences techniques et juridiques.
- Le marché luxembourgeois ne vous est pas inconnu et vous êtes disposé à vous y rendre au minimum 4 jours/semaine.
- Vous êtes passionné par le monde de l'immobilier.
- En tant que Project Developer Real Estate, vous suivez les tendances urbanistiques, vous êtes innovant et digital minded afin d'anticiper les évolutions du marché.
- Vous êtes doté d'un esprit d'analyse à toute épreuve, aussi bien au niveau de la faisabilité architecturale, qu'urbanistique et financière.
- Vous êtes particulièrement organisé et appréciez assurer un suivi pointilleux de vos projets.
- Votre esprit d'équipe, votre autonomie et votre capacité analytique combinés à votre ouverture d'esprit vous permettent d'atteindre vos résultats qui sont toujours votre objectif principal.

NOTRE OFFRE

- L'aspect humain est au cœur des projets immobiliers d'UNIBRA REAL ESTATE s.a. et cela se ressent dans l'esprit d'équipe, l'ambiance, les perspectives d'évolution en interne et la fidélité des employés à notre société.
- Une fonction autonome au contenu varié et multidisciplinaire.
- Un package salarial en relation avec votre expérience.
- Des perspectives de carrière dans un groupe aux activités multiples.