



## Résultats semestriels et situation du Groupe au 30 juin 2006.

Le Conseil d'Administration, réuni en date du 20 septembre 2006, a examiné les comptes consolidés et statutaires au 30 juin 2006.

### 1. RESULTATS CONSOLIDES

Les présents comptes ont été établis conformément aux normes IFRS.

Par rapport au 30 juin 2005, le périmètre de consolidation a été modifié par la création de la filiale à 100% SOCPAR, la mise en équivalence de la Société N.B.M. détenue à 35% et la liquidation de la filiale ECOFIN.

### Compte de résultats

(en EUR)	30 juin 2006 IFRS	30 juin 2005 IFRS
Produits des activités ordinaires	3.451.453	3.366.611
Autres produits opérationnels	1.314.579	1.193.625
Charges opérationnelles ( - )	-3.679.648	-2.648.234
<i>Résultat opérationnel</i>	<i>1.086.384</i>	<i>1.912.002</i>
Résultat financier	2.570.399	1.866.760
Profit (perte) sur cessions d'actifs non-courants	3.794	5.060.064
Autres résultats non opérationnels	2.964.593	63.254
Quote-part dans le résultat net des participations mises en équivalence	-289.032	-45.938
<i>Résultat avant impôts</i>	<i>6.336.137</i>	<i>8.856.142</i>
Charges (produits) d'impôt sur le résultat ( - )	-728.242	-2.036.488
<b><i>Résultat net de l'exercice</i></b>	<b><i>5.607.895</i></b>	<b><i>6.819.654</i></b>
Attribuable à l'intérêt minoritaire		
Attribuable aux actionnaires de la société mère	5.607.895	6.819.654
Nombre d'actions en circulation	801.900	801.900
Résultat par action	7,0	8,5

Le résultat net consolidé fait apparaître un bénéfice de EUR. 5.607.895 contre EUR. 6.819.654 au 30 juin 2005.

Le résultat opérationnel s'inscrit à EUR. 1.086.384 en recul de EUR 825.618 suite à :

- l'absence de produits locatifs dans la filiale immobilière Uniter suite au départ du locataire fin 2005 ;
- la présence en 2005 d'une reprise d'amortissement dans la filiale Immobilière Industrie 10.
- une progression de 6 % des dividendes et intérêts (EUR. 1.214.322)
- une augmentation des charges liées au développement du groupe.

Le résultat financier, en progression de EUR 703.639 par rapport au 30 juin 2005, provient pour l'essentiel de plus-values réalisées à l'occasion de cessions d'actifs financiers disponibles à la vente (portefeuille actions) dont la participation dans HEBV (1,8%) qui a été cédée au cours de ce premier semestre 2006, dégagant un profit de EUR 2.043.193.

Le profit acté en 2005 sur cession d'actifs non-courants (EUR 5.060.064) ainsi que les impôts (EUR 2.036.488) concernaient en majeure partie la vente de terrains en Espagne. Aucune opération de cette nature n'est intervenue au cours de la période sous revue.

Les autres produits opérationnels comprennent principalement l'indemnité perçue par la filiale immobilière Uniter suite à une rupture anticipée de contrat de location (EUR 2.447.023).

## 2. RESULTATS STATUTAIRES (UNIBRA S.A.)

Le premier semestre 2006 se clôture par un bénéfice de EUR. 5.083.918 contre EUR. 5.994.701 au 30 juin 2005.

(en EUR)	30 juin 2006	30 juin 2005
Résultat courant	5.083.918	2.775.580
Résultat exceptionnel	0	4.603.780
Impôts	0	-1.384.659
<b><u>Résultat net de l'exercice</u></b>	<b>5.083.918</b>	<b>5.994.701</b>

La société n'a pas enregistré, au 30 juin 2006, de résultat exceptionnel, contrairement à l'année précédente qui avait pu acter une plus value importante lors de la vente de terrains en Espagne.

Le résultat de la période comprend :

- des dividendes et intérêts sur actifs circulants, en progression (EUR. 2.660.687 contre EUR. 1.528.801).
- des réductions de valeur sur portefeuille-titres de EUR. 381.152 contre EUR. 539.698 en 2005.
- des reprises de réductions de valeur de EUR. 1.527.145 contre EUR. 1.682.787 en 2005.
- des plus-values nettes sur réalisations de titres de EUR. 2.476.097 contre EUR. 1.374.038 au 1<sup>er</sup> semestre 2005.

### 3. EVOLUTION

- a) Le Groupe UNIBRA a augmenté de EUR. 1,13 millions sa participation au capital de sa filiale algérienne à 50% B.S.A. (Brasserie Skol d'Algérie) dans le cadre du financement de cette unité de production nouvelle
- b) Le premier semestre 2006 n'a pas permis de dégager un montant de plus-values immobilières comparable à celui acté au cours du premier semestre 2005, qui, il est vrai, avait été exceptionnel. Le résultat au 30 juin 2006 s'inscrit en recul puisque les plus-values immobilières réalisées en 2005 en Espagne avaient un caractère exceptionnel.
- c) La réserve de réévaluation sur les actifs financiers disponibles à la vente, comptabilisée dans les fonds propres, est passée de EUR 6.018.549 en décembre 2005 à EUR 7.121.378 en juin 2006. Cette plus-value au 30 juin s'explique par l'évolution favorable des marchés boursiers au cours du premier semestre 2006.
- d) L'immeuble détenu par la filiale immobilière Uniter n'est actuellement pas loué mais une indemnité de résiliation anticipée de contrat de location a été perçue par Uniter début 2006. La société analyse actuellement les offres qui lui ont été transmises.
- e) Dans un environnement économique pourtant très défavorable, notre filiale brassicole en Guinée a pu faire progresser ses ventes de 12 % par rapport à l'année précédente.

### 4. VALEUR ESTIMEE \* PAR ACTION (HORS GUINEE ET R.D.C.) ET COURS BOURSIER

(en EUR)		
	Sur la base de la valeur estimée	Sur la base des cours boursiers
Données par action		
Valeur au 1 <sup>er</sup> janvier 2006	139,24	104,90
Dividende brut payé en 2006	1,466	1,466
Valeur au 30 juin 2006	139,88	96,80
Variation	1,51%	-6,32%

- La valeur estimée est établie sur la base des actifs nets des différentes sociétés du Groupe. En ce qui concerne les immeubles, une valeur de marché a été retenue (estimation interne). Le portefeuille-titres est valorisé au cours de la Bourse pour les titres cotés et à la « fair value » pour les titres non cotés. Les devises sont reprises au cours du jour de clôture.

### 5. PERSPECTIVES

Les travaux de rénovation de l'usine de Conakry en Guinée se terminent. La nouvelle brasserie de Kissidoukou, à l'intérieur de ce pays, commencera son activité de production dans le courant du mois d'octobre 2006.

Les travaux de construction d'une brasserie en Algérie par la filiale (à 50 %) B.S.A. sont entrés dans leur phase finale. La mise en route est prévue également pour la fin de cette année 2006.

La filiale (à 35 %) N.B.M. poursuit l'analyse du dossier de construction d'une nouvelle brasserie à Madagascar.

L'évolution du résultat dépendra pour une grande partie de l'évolution des marchés boursiers et des plus-values éventuelles qu'ils permettront de réaliser.  
En raison de cet important élément d'incertitude, le Conseil ne formule pas de prévisions de résultat pour la fin de l'exercice.

**6. DECLARATION DU COMMISSAIRE, DESCHAMPS, GODEFROID VERSET & C° .**

*« Nous avons procédé à l'examen limité de l'information semestrielle au 30 juin 2006 du Groupe UNIBRA, conformément aux normes de l'Institut des réviseurs d'entreprises. En fonction de leur objectif, nos contrôles étaient moins étendus que ceux requis par la certification des comptes annuels. Ils n'ont pas révélé d'éléments nécessitant des corrections significatives aux données chiffrées du rapport semestriel »*

Le Conseil d'Administration  
20 septembre 2006.

Pour tout renseignement complémentaire :

Jean-Louis Hensens  
Administrateur délégué  
02/548.95.00

Michel Gillard  
Secrétaire général  
02/548.95.23