



## RÉSULTATS AU 31 DÉCEMBRE 2005.

- **Augmentation sensible du résultat net consolidé.**

Le Conseil d'Administration, réuni en date du 22 mars 2006, a examiné les comptes consolidés et arrêté les comptes statutaires au 31 décembre 2005.

### 1. RESULTATS CONSOLIDES (établis conformément aux normes IFRS)

Les résultats consolidés font apparaître un bénéfice de EUR. 10.875.526 contre EUR. 5.257.535 l'exercice précédent.

Le périmètre de consolidation a été modifié par rapport à l'année précédente. La filiale ECOFIN, qui était consolidée par intégration globale, a été liquidée au cours de l'exercice. N.B.M. (Nouvelle Brasserie de Madagascar) détenue à 35%, est entrée dans le périmètre de consolidation par voie de mise en équivalence.

(EUR)	2005 IFRS	2004 IFRS
Produits des activités ordinaires	6.613.216	8.138.345
Autres produits opérationnels	2.527.088	1.621.895
Charges opérationnelles ( - )	-6.153.643	-7.675.215
<b>Résultat opérationnel</b>	<b>2.986.661</b>	<b>2.085.025</b>
Résultat financier	4.882.849	3.753.277
Profit (perte) sur cessions d'actifs non-courants	5.525.379	256.030
Autres résultats non opérationnels	253.902	209.880
Quote-part dans le résultat net des participations mises en équivalence	-205.598	-342.224
<b>Résultat avant impôts</b>	<b>13.443.194</b>	<b>5.961.988</b>
Charges (produits) d'impôt sur le résultat ( - )	-2.567.668	-704.453
<b>Résultat net de l'exercice</b>	<b>10.875.526</b>	<b>5.257.535</b>
Attribuable à l'intérêt minoritaire		
Attribuable aux actionnaires de la société mère	10.875.526	5.257.535
Nombre d'actions en circulation	801.900	801.900
Résultat par action	13,56	6,56

Le résultat opérationnel s'inscrit en progression de EUR. 901.636 sous l'influence principalement d'une reprise d'amortissement dans la filiale « Immobilière Industrie 10 » et d'une augmentation des intérêts et dividendes perçus.

Le résultat financier, en progression de EUR. 1.129.572 par rapport au 31 décembre 2004, provient pour l'essentiel de plus-values réalisées à l'occasion de cession d'actifs financiers disponibles à la vente (portefeuille actions).

Le profit acté sur cession d'actifs non courants (EUR. 5.525.379) ainsi que les impôts (EUR. 2.567.668) concernent en majeure partie la vente de terrains en Espagne.

## 2. RESULTATS STATUTAIRES

Les résultats statutaires d'UNIBRA s.a. pour l'année 2005 se clôturent par un bénéfice de EUR. 8.995.867 contre EUR. 5.563.402 pour l'année 2004.

RESULTATS STATUTAIRES	2005	2004
	EUR	EUR
<b>Résultat courant</b>	6.184.019,94	4.860.040,05
Résultat exceptionnel	3.628.647,93	3.368,58
Impôts	-1.656.800,59	-6,46
Prélèvements sur les réserves immunisées	840.000,00	700.000,00
<b>Résultat net après impôts</b>	8.995.867,28	5.563.402,17

Le résultat courant s'inscrit en bénéfice à EUR. 6,18 millions contre EUR. 4,86 millions lors de l'exercice précédent.

Le résultat financier (EUR. 8,45 millions contre EUR. 6,89 millions en 2004) est marqué par :

- une importante augmentation des plus-values réalisées sur cessions de titres en portefeuille (EUR. + 4,8 millions).
- une réduction des produits des immobilisations financières (EUR. 2,4 millions).
- une croissance des intérêts et dividendes perçus sur actifs circulants (EUR. + 0,6 million).
- des reprises nettes de réduction de valeurs sur portefeuille-titres en retrait de EUR. 1,5 million par rapport à 2004.

Le résultat exceptionnel (+ EUR. 3,6 millions) provient de plus-values réalisées sur la cession de terrains à Marbella (Espagne).

Un prélèvement de EUR. 840.000 a été effectué sur les réserves immunisées.

## 3. EVOLUTION

- a) Le résultat consolidé a été très favorablement influencé par des plus-values importantes obtenues lors de la vente de terrains à Marbella (EUR. 3,4 millions net d'impôts).

Il a également bénéficié d'une augmentation des plus-values réalisées sur ventes de titres en portefeuille grâce à la hausse soutenue des marchés boursiers (EUR. 5,6 millions contre EUR. 4,3 millions en 2004).

Les produits d'intérêts et dividendes progressent également (EUR. 1,8 million contre EUR. 1,4 million lors de l'exercice précédent).

b) L'activité de notre filiale brassicole en Guinée, SOBRAGUI, s'est poursuivie dans un climat déprimé par une inflation très importante (> 40%) et la forte baisse du pouvoir d'achat de la population. Les produits vendus ont totalisé 223.773 hl. dont 156.988 hl. en bières (+0,56%) et 66.785 hl. de boissons gazeuses (-17,99%).

#### **4. VALEUR ESTIMÉE\* PAR ACTION (HORS RDC et GUINEE)**

	2005 EUR	2005 EUR
<b>Données par action</b>	<b>sur base de la valeur estimée hors RDC et Guinée</b>	<b>sur base du cours boursier</b>
Valeur en début de période	128,01	74,00
Dividende brut payé en 2004	1,40	1,40
Valeur en fin de période	139,24	104,90
Variation	9,87%	43,65%

\* la valeur estimée est établie sur la base des actifs nets des différentes sociétés du Groupe. En ce qui concerne les immeubles, une valeur de marché a été retenue.

Le portefeuille-titres est valorisé au cours de Bourse pour les titres cotés et à la fair value pour les titres non cotés. Les devises sont reprises au cours de clôture.

#### **5. AFFECTATION DU RESULTAT - DIVIDENDE**

Le résultat à affecter s'établit comme suit :

Bénéfice de l'exercice	EUR. 8.995.867,28
Bénéfice reporté de l'exercice précédent	<u>EUR. 10.129.818,62</u>
	EUR. 19.125.685,90

Le Conseil d'Administration proposera à l'Assemblée Générale Ordinaire du 24 mai 2006 de distribuer un dividende net de EUR. 1,10 par action.

#### **6. PERSPECTIVES**

La réhabilitation de l'usine de Conakry est en voie d'achèvement et la nouvelle brasserie de Kissidougou en Guinée forestière deviendra pleinement opérationnelle cette année encore.

La Brasserie Skol d'Algérie (B.S.A.) dans laquelle nous détenons une participation,

mettra sa nouvelle unité en exploitation avant la fin de 2006.

UNIBRA a également souscrit une participation de 35 % dans la société N.B.M. (Nouvelle Brasserie de Madagascar) qui entamera cette année encore la construction d'une brasserie.

En l'absence de perspectives de plus-values immobilières de même ampleur, l'exercice 2006 pourrait logiquement s'inscrire en recul par rapport à 2005.

Vu la dépendance de nos résultats aux performances financières de notre portefeuille qui elles-mêmes sont très dépendantes des marchés financiers, le Conseil n'est pas en mesure d'émettre aujourd'hui une prévision de résultat pour l'année en cours.

\* \*

\*

*Le commissaire a confirmé que les informations comptables reprises dans le communiqué n'appellent aucune réserve de sa part et concordent avec les comptes annuels arrêtés par le conseil d'administration.*

Le Conseil d'Administration.

Le 22 mars 2006.