

Unibra s. a.

Communiqué de presse du 29 septembre 2003

Résultats semestriels et situation du Groupe au 30 juin 2003

Le Conseil d'Administration, réuni en date du 29 septembre 2003, a examiné les comptes consolidés et statutaires au 30 juin 2003.

1. RESULTATS CONSOLIDES

La situation consolidée semestrielle du Groupe fait apparaître, après impôts, un bénéfice (part du Groupe) de EUR 1,48 million contre EUR 0,33 million au 30 juin 2002. Le périmètre de consolidation a été modifié par la sortie de la S. A. A.C.T.E. qui était détenue à 72,22% et consolidée par intégration globale.

	1 ^{er} sem.2003 EUR	1 ^{er} sem. 2002 EUR
Ventes et prestations	3.413.867	3.020.496
Coût des ventes et prestations	- 3.206.756	- 3.492.703
Résultat d'exploitation	207.111	-472.207
Produits financiers	1.155.882	2.130.545
Charges financières	- 851.101	- 1.914.589
Résultat financier	304.781	215.956
Résultat courant	511.892	-256.251
Produits exceptionnels	1.189.763	660.830
Charges exceptionnelles	- 100	- 1.381
Résultat exceptionnel	1.189.663	659.449
Résultat avant impôts	1.701.555	403.198
Impôts	- 191.653	- 304.093
Résultat net après impôts des entreprises consolidées	1.509.902	99.105
Résultat des entreprises mises en équivalence	-23.278	34.946
Part des tiers dans le résultat	0	196.238
Résultat net (part du Groupe)	1.486.624	330.289

RESULTATS CONSOLIDES	1 ^{er} semestre 2003
Données par action	EUR
Résultat courant	0,64
Résultat net (part du groupe)	1,85

Résultat courant

Le résultat courant s'élève à EUR 511.892 contre une perte de EUR 256.251 au 1^{er} semestre 2002.

- a) Le résultat d'exploitation est de EUR 207.111 contre une perte de 472.207 en 2002. Les ventes et prestations en progression de 12% résultent de la bonne tenue de l'activité brassicole et des locations immobilières. L'arrêt des activités de A.C.T.E. explique la réduction de \pm 8% du coût des ventes et prestations.
- b) Le résultat financier atteint EUR 304.781 contre EUR 215.956 au 1^{er} semestre 2002. Les produits financiers s'inscrivent en net recul par rapport au 1^{er} semestre 2002, particulièrement sensible au niveau des produits des immobilisations financières et des plus values sur réalisation d'actifs. Les dividendes et intérêts sur actifs circulants ont atteint EUR 881.645 contre EUR 1.005.535 au 1^{er} semestre 2002. La diminution importante des charges financières, (EUR 851.101 contre EUR 1.914.589) compense cependant la réduction des produits financiers. En effet, les réductions de valeur, en net recul par rapport à 2002 s'élèvent à EUR 371.226 contre EUR 1.341.987 pour la même période de 2002.

Le résultat exceptionnel (EUR 1.189.663 contre EUR 659.449) résulte pour l'essentiel d'une plus-value réalisée lors de la vente d'un terrain par la filiale Terrebois s. a..

2. RESULTATS STATUTAIRES (UNIBRA S.A.)

Le premier semestre 2003 se clôture par un bénéfice de EUR 0,4 million contre une perte de EUR 1,7 million au 30 juin 2002.

RESULTATS STATUTAIRES	1 ^{er} semestre 2003 EUR	1 ^{er} semestre 2002 EUR
Résultat courant	419.573	-1.707.487
Résultat exceptionnel	-18	9.926
Impôts	-11.634	0
Résultat net	407.921	-1.697.561

Ce résultat comprend :

- des dividendes et intérêts sur actifs circulants en léger recul (EUR 509.698 contre EUR 575.947),
- des réductions de valeur sur portefeuille-titres de EUR 713.245 contre EUR 1.847.126 en 2002
- des reprises de réductions de valeur de EUR 1.383.580 contre EUR 242.929 en 2002.

3. EVOLUTION

- a) L'évolution des marchés boursiers a permis, par une diminution des réductions de valeur actées sur le portefeuille-titres, de réduire sensiblement les charges financières de la société. Le résultat est favorablement influencé par un profit exceptionnel provenant de la vente d'un terrain situé en Espagne et appartenant à la filiale Terrebois.
- b) L'activité de la filiale brassicole Sobragui a poursuivi sa progression au premier semestre 2003.
- c) Les négociations entreprises avec des partenaires industriels concernant la reprise de la filiale A.C.T.E., start-up active dans le secteur des échangeurs de chaleur, n'ont pu aboutir favorablement, ce qui a contraint cette société à déposer son bilan. L'impact sur les comptes consolidés d'Unibra au 30 juin 2003 est de l'ordre de EUR 0,56 million.

- d) La société tunisienne d'embouteillage d'eau minérale (SONEM) dans laquelle Unibra détient une participation de 33% a mené à bien la construction de l'unité de production. Les premières ventes ont commencé en juillet 2003 conformément au planning.

4. VALEUR ESTIMÉE * PAR ACTION (HORS AFRIQUE) ET COURS BOURSIER

Données par action	Sur la base de la valeur estimée hors Afrique EUR	Sur la base des cours boursiers EUR
Valeur au 1 ^{er} janvier 2003	112,20	70,00
Dividende brut payé en 2003	0,53	0,53
Valeur au 30 juin 2003	112,42	68,20
Variation pour l'actionnaire	0,67%	- 1,81%

* La valeur estimée est établie sur la base des actifs nets des différentes sociétés du Groupe. En ce qui concerne les immeubles, une valeur de marché a été retenue. Le portefeuille-titres est valorisé au cours de la Bourse pour les titres cotés et à la valeur d'acquisition ou de souscription pour les titres non cotés. Les devises sont reprises au cours du jour de clôture.

5. PERSPECTIVES

L'incertitude persistante des marchés boursiers ne nous permet pas de faire état de perspectives de résultat pour l'exercice en cours.

Le redéploiement industriel du groupe, décidé dans le secteur de la production de bières et de boissons gazeuses en Afrique, a conduit la société à approuver un premier programme d'investissement qui vise à conforter sa position de leader en Guinée par la réhabilitation et l'extension de la capacité de production de Sobragui.

Par ailleurs, Monsieur Baudouin Serckx a été nommé Directeur Général à dater du 1^{er} août 2003 ; il préside le Comité de direction.

6. DECLARATION DE M. ANDRE-RAPHAËL DESCHAMPS, COMMISSAIRE

"Nous avons procédé à l'examen limité de l'information semestrielle au 30 juin 2003 du Groupe Unibra, conformément aux normes de l'Institut des réviseurs d'entreprises. En fonction de leur objectif, nos contrôles étaient moins étendus que ceux requis par la certification des comptes annuels. Ils n'ont pas révélé d'éléments nécessitant des corrections significatives aux données chiffrées du rapport semestriel."

Le Conseil d'Administration
29 septembre 2003