

Unibra s. a. Communiqué de presse du 25 septembre 2002

Résultats semestriels et situation du Groupe au 30 juin 2002

Le Conseil d'Administration, réuni en date du 25 septembre 2002, a examiné les comptes consolidés et statutaires au 30 juin 2002.

1. RESULTATS CONSOLIDES

Au niveau du Groupe, la situation consolidée semestrielle fait apparaître, après impôts, un bénéfice (part du Groupe) de EUR 0,33 million contre EUR 1,36 million au 30 juin 2001.

	1 ^{er} sem.2002 EUR	1 ^{er} sem. 2001 EUR
Ventes et prestations	3.020.496	4.359.980
Coût des ventes et prestations	- 3.492.703	- 4.127.053
Résultat d'exploitation	-472.207	232.927
Produits financiers	2.130.545	2.138.951
Charges financières	- 1.914.589	- 1.028.999
Résultat financier	215.956	1.109.952
Résultat courant	- 256.251	1.342.879
Produits exceptionnels	660.830	210.633
Charges exceptionnelles	- 1.381	- 59
Résultat exceptionnel	659.450	210.574
Résultat avant impôts	403.198	1.553.453
Impôts	- 304.093	- 457.068
Résultat net après impôts des entreprises consolidées	99.105	1.096.385
Résultat des entreprises mises en équivalence	34.946	66.175
Part des tiers dans le résultat	196.238	202.139
Résultat net (part du Groupe)	330.289	1.364.699

Résultat courant

Le résultat s'inscrit en perte à EUR – 256.251 contre un profit de EUR 1.342.879 en 2001.

- a) Les ventes et prestations comprennent d'une part les produits des locations immobilières en Belgique et d'autre part les ventes de fournitures, équipements et consommables à la brasserie Sobragui en Guinée. La fin d'un important programme d'investissement de Sobragui explique le recul des volumes des ventes et corollairement, celui du coût des ventes et prestations via la réduction des achats.
- b) Les produits financiers sont restés stables par rapport au 30 juin 2001. On note une réduction des revenus d'intérêts, des dividendes et des plus-values sur réalisation d'actifs compensée

par une augmentation des produits des immobilisations financières.
L'augmentation des charges financières résulte de l'accroissement des réductions de valeur sur titres en portefeuille (EUR 1,34 million contre EUR 0,61 million en 2001) et des charges de dettes liés à l'endettement de la nouvelle société Immobilière Industrie 10.
Le résultat financier s'établit ainsi à EUR 215.956 contre EUR 1.109.952 au 30 juin 2001.

Le résultat exceptionnel comprend des reprises de provision pour risques et charges (EUR 271.516) et des plus-values sur réalisations d'actifs immobilisés (EUR 364.357).

2. RESULTATS STATUTAIRES (UNIBRA S.A.)

Le premier semestre 2002 se clôture par une perte de EUR 1,7 million contre un bénéfice de EUR 1,84 million au 30 juin 2001.

RESULTATS STATUTAIRES	1 ^{er} semestre 2002 EUR	1 ^{er} semestre 2001 EUR
Résultat courant	- 1.707.487	1.658.929
Résultat exceptionnel	9.926	176.829
Résultat net	- 1.697.561	1.839.342

Ces résultats sont marqués par l'absence de produits des immobilisations financières (contre 1,2 million en 2001) et de plus-values sur réalisation de titres (EUR 26.193 contre EUR 228.254 au 30 juin 2001).

En outre, d'importantes réductions de valeur nettes sur portefeuille-titres (EUR 1,6 million contre une reprise de réduction de valeur de 0,2 million en 2001) ont été actées.

Les produits des actifs circulants se montent à EUR 0,58 million contre EUR 0,73 million en 2001.

3. EVOLUTION

- a) La chute des marchés boursiers a marqué le premier semestre de l'exercice et se traduit, au niveau du Groupe, par une absence de plus-values significatives sur réalisations de titres et une augmentation importante des réductions de valeur nettes actées sur le portefeuille,. Toutefois, son impact est moins sensible au niveau des résultats consolidés qu'au niveau des comptes statutaires.
- b) En Guinée au 30 juin 2002, les ventes en volume de la filiale brassicole Sobragui ont progressé de 24,7% par rapport à la même période de 2001. Les ventes de bières sont en progression de 2,4% alors qu'elles étaient en recul de 6% en 2001. Les boissons gazeuses ont encore progressé de 84,2%. Le chiffre d'affaire est en augmentation de 23,1%.
- c) Au cours de la période, la totalité de la participation détenue dans la filiale Ader Finance S.A., spécialisée dans les prêts personnels, a été cédée dégageant une plus-value de EUR 361.596.
- d) La participation du groupe Unibra dans la société Immobilière Industrie 10 a été portée à 100%.
- e) Après la clôture de la période, en juillet, Unibra a pris une participation de 33,33% dans le capital de la SONEM, société tunisienne d'embouteillage d'eau minérale créée en 2001 par un important industriel tunisien déjà actif dans le secteur des boissons gazeuses et des jus de fruits. Les premières ventes sont attendues en 2003.

4. VALEUR ESTIMEE * PAR ACTION (HORS AFRIQUE) ET COURS BOURSIER

Données par action	Sur la base de la valeur estimée hors Afrique EUR	Sur la base des cours boursiers EUR
Valeur au 1 ^{er} janvier 2002	128,08	71,25
Dividende brut payé en 2002	1,33	1,33
Valeur au 30 juin 2002	114,06	76,90
Variation pour l'actionnaire	- 9,9%	+ 9,79%

* La valeur estimée est établie sur la base des actifs nets des différentes sociétés du Groupe. En ce qui concerne les immeubles, une valeur de marché a été retenue. Le portefeuille-titres est valorisé au cours de la Bourse pour les titres cotés et à la valeur d'acquisition ou de souscription pour les titres non cotés. Les devises sont reprises au cours de clôture.

5. PERSPECTIVES

Les activités brassicoles et immobilières devraient se maintenir à des niveaux satisfaisants. Cependant, les soubresauts des marchés boursiers ne nous permettent pas faire des prévisions réalistes quant au niveau du résultat net à la fin de l'exercice.

6. DECLARATION DE M. ANDRE-RAPHAËL DESCHAMPS, COMMISSAIRE

"Nous avons procédé à l'examen limité de l'information semestrielle au 30 juin 2002 du Groupe Unibra, conformément aux normes de l'Institut des réviseurs d'entreprises. En fonction de leur objectif, nos contrôles étaient moins étendus que ceux requis par la certification des comptes annuels. Ils n'ont pas révélé d'éléments nécessitant des corrections significatives aux données chiffrées du rapport semestriel."

Le Conseil d'Administration
25 septembre 2002