



INFORMATION RÉGLEMENTÉE

UNIBRA

RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL AU 30 JUIN 2009.

Le Conseil d'Administration a arrêté les comptes consolidés au 30 juin 2009, lors de sa séance du 26 août 2009. Les états financiers consolidés résumés ont été établis conformément aux normes IFRS et plus particulièrement à la norme IAS 34 (information financière intermédiaire) ; les mêmes méthodes comptables ont été appliquées que celles utilisées pour les états financiers consolidés au 31 décembre 2008.

Ces comptes ont fait l'objet d'une revue limitée par le commissaire.

Faits marquants :

- Résultat opérationnel au 30 juin 2009 (EUR. -865.956) proche du résultat opérationnel au 30 juin 2008 (EUR. -729.163).
- Résultat semestriel net de EUR. -1,1 millions contre EUR. 29,9 millions au premier semestre 2008. Le résultat du premier semestre 2008 s'expliquait principalement par des plus-values dégagées à l'occasion de cessions d'actifs. Le résultat du premier semestre 2008, hors cessions, s'élevait à EUR. -1,5 millions.
- Résultat global (cessions comprises) de EUR. 133.892 au 30 juin 2009 contre EUR 23.474.363 au 30 juin 2008.

- **Activité industrielle :**

La construction à Madagascar d'une nouvelle brasserie, dont nous détenons 40,66% des actions, s'est poursuivie au cours du premier semestre de l'année 2009 dans un contexte rendu difficile par l'évolution de la situation politique en cours de stabilisation.

Les travaux de construction sont achevés et la commercialisation devrait débuter dans le courant du second semestre 2009.

- **Activité immobilière :**

La filiale TERREBOIS a acquis, en février 2009, 100% de TERRE A TERRE SA, propriétaire d'un immeuble mixte logistique (8.000 m²) et bureaux (2.600 m²) situé dans la périphérie de la ville de Wavre et entièrement loué.

Cette opération s'inscrit dans le cadre d'une volonté de diversifier le patrimoine immobilier du groupe.

Bilan consolidé au 30 juin 2009 (en EUR)

ACTIF

		<u>30/06/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
1. Immobilisations corporelles	NOTES		
1.1 Immobilisations corporelles en cours de production		723.068	
1.2. Terrains et constructions		2.393.366	1.574.819
1.3. Installations, machines et outillage		36.943	34.747
1.4. Mobilier et matériel roulant		296.631	275.418
2. Immeubles de placement	I	24.631.495	18.346.072
3. Immobilisations incorporelles			
3.1 Goodwills	I, II	1.522.933	731.139
3.2 Autres Immobilisations incorporelles			
4. Participation dans des entreprises liées			
4.1. Participations dans des filiales (coût hist.)		110	78.749
4.2. Participations mises en équivalence		3.261.934	4.057.887
5. Actifs d'impôt différé		1.296.733	1.296.733
6. Autres actifs financiers non courants	IV		
6.1. Participations		11.768.157	12.304.596
6.2 Portefeuille actions / fonds commun de placement		27.634.481	25.922.090
6.3. Titres, autres que des actions		21.562.988	15.095.571
6.4. Prêts			
6.5. Autres actifs financiers		44.533	46.580
7. Autres actifs non-courants			
TOTAL ACTIFS NON-COURANTS		95.173.373	79.764.402
8. Stocks			
9. Autres actifs financiers courants	V		
9.1. Titres, autres que des actions		143.570	120.794
9.2. Autres actifs financiers		34.052.783	48.756.585
10. Clients et autres débiteurs courants			
10.1. Clients		7.795	173.246
10.2. Autres débiteurs		3.450.553	1.112.011
11. Paiements d'avance, courants			
12. Trésorerie et équivalents de trésorerie		14.266.435	15.317.047
13. Autres actifs courants		66.897	5.709
TOTAL ACTIFS COURANTS		51.988.033	65.485.393
14. Actifs des activités abandonnées			
TOTAL DE L'ACTIF		147.161.406	145.249.794

CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS

		<u>30/06/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
A. CAPITAUX PROPRES			
1. Capital libéré			
1.1. Capital social		16.000.000	16.000.000
2. Capital souscrit (non appelé)			
3. Réserves			
3.1 Réserves consolidées		115.360.753	117.755.757
3.2 Réserves de réévaluation		3.387.391	2.073.888
3.3 Ecart de conversion		-414.092	-346.445
B. Intérêts minoritaires dans l'actif net			
TOTAL CAPITAUX PROPRES		134.334.052	135.483.200
5. Passifs non-courants portant intérêt			
5.1. Emprunts bancaires		6.276.667	5.253.333
6. Provisions non-courantes		600.000	600.000
7. Passifs d'impôt différé		3.115.427	1.805.303
8. Autres passifs non-courants	II		
TOTAL PASSIFS NON-COURANTS		9.992.094	7.658.637
9. Passifs courants portant intérêt			
9.1. Emprunts bancaires		862.832	644.745
10. Passifs d'impôt exigible		1.158.385	743.087
11. Fournisseurs et autres créditeurs courants			
11.1. Fournisseurs		125.830	220.251
11.2. Avances reçues			
11.3. Autres créditeurs		671.816	492.349
12. Autres passifs courants		16.398	7.526
II.TOTAL PASSIFS COURANTS		2.835.261	2.107.958
13. Passifs des activités abandonnées			
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS		147.161.406	145.249.794

Compte de résultats consolidés au 30 juin 2009 (en EUR)

	NOTES	<u>30/06/2009</u>	<u>30/06/2008</u>
1. Produits			
1.1. Chiffre d'affaires		157.360	270.336
1.2. Produits locatifs des immeubles		688.375	236.040
1.3. Intérêts		1.240.966	1.208.772
1.4. Dividendes		422.948	641.891
1.5. Autres produits opérationnels		264.028	163.348
2. Charges opérationnelles			
2.1. Matières premières et consommables utilisées			-3.307
2.2. Frais de personnel		-935.819	-1.099.039
2.3. Dotations aux amortissements		-674.522	-339.312
2.4. Charges financières		-181.026	-314.857
2.5. Autres charges opérationnelles		-1.627.031	-1.569.750
3 Quote part dans le résultat des part. mise en équivalence		-221.235	76.716
Résultat opérationnel avant impôts		-865.956	-729.163
4. Pertes de valeur		0	
5. Profit (perte) sur cessions d'actifs non financiers		246.664	6.192
6. Profit (perte) sur actifs financiers disp. à la vente		-230.863	3.302
7 Profit (perte) sur actifs financiers à des fins de trans.		30.588	-589.254
Résultat avant impôts		-819.566	-1.308.922
8. Charges (produits) d'impôt sur le résultat			
8.1. Impôts payés (remboursés)		-381.061	-200.147
8.2. Impôts différés		88.663	-40.728
Résultat après impôts, hors activités abandonnées		-1.111.965	-1.549.797
9. Résultat après impôts des activités abandonnées			
9. 1 Quote part dans le résultat net	III		-233.196
9. 2 Profit (perte) sur cessions	III		31.652.846
Résultat après impôts, incluant les activités abandonnée		-1.111.965	29.869.853
Résultat consolidé		-1.111.965	29.869.853
Intérêts minoritaires compris dans le bénéfice (perte)			
10. Variation de juste valeur des actifs financiers disponibles à la vente		1.313.503	-6.419.717
11. Variations des écarts de conversion		-67.647	24.227
Résultat global		133.892	23.474.363

Données par action.

	30 juin 09.	31 déc. 08	30 juin 08
Nombre d'actions en circulation	801.900	801.900	801.900
Capitaux propres	167,52	168,95	180,62
Résultat net (EPS)	-1,39	26,80	37,25
Cours de bourse	143,75	139,99	143,00
Valeur estimée	179,96	181,98	193,99

Etat de variation des capitaux propres au 30 juin 2009

	Capital libéré		Réserves			TOTAL DES CAPITAUX PROPRES
	Capital social	Total	Réserves pour conversion	Réserves pour réévaluation	Autres réserves	
SOLDE DE CLÔTURE ANNEE 2007	16.000.000	106.647.788	-661.983	9.762.567	97.547.204	122.647.788
Dividendes		-1.283.040			-1.283.040	-1.283.040
Résultat net		29.869.853			29.869.853	29.869.853
Profits (pertes) non comptabilisé(e)s en résultat dont plus ou moins-values de réeval. d'actifs		-6.395.490	24.227	-6.419.717		-6.395.490
dont rés. de la conv. des devises étrangères			24.227			
SOLDE DE CLÔTURE JUIN 2008	16.000.000	128.839.111	-637.756	3.342.850	126.134.017	144.839.111
Résultat net		-8.378.259			-8.378.259	-8.378.259
Profits (pertes) non comptabilisé(e)s en résultat dont plus ou moins-values de réeval. d'actifs		-977.650	291.312	-1.268.962		-977.650
dont rés. de la conv. des devises étrangères			291.312			
SOLDE DE CLÔTURE ANNEE 2008	16.000.000	119.483.200	-346.444	2.073.888	117.755.758	135.483.200
Dividendes		-1.283.040			-1.283.040	-1.283.040
Résultat net		-1.111.965			-1.111.965	-1.111.965
Profits (pertes) non comptabilisé(e)s en résultat dont plus ou moins-values de réeval. d'actifs		1.245.859	-67.647	1.313.503		1.245.859
dont rés. de la conv. des devises étrangères			-67.647			
SOLDE DE CLÔTURE JUIN 2009	16.000.000	118.334.052	-414.092	3.387.391	115.360.753	134.334.052

Tableau de flux de trésorerie au 30 juin 2009

	30 juin 2009	30 juin 2008
Résultat opérationnel hors activités abandonnées	-865.956	-729.163
Résultat opérationnel des activités abandonnées		-233.196
Total éléments sans effet de trésorerie	896.700	248.521
Variation du capital d'exploitation	-1.886.852	6.733.534
Total reclassements entre activités	-252.823	-75.541
FLUX DE TRESORERIE D'EXPLOITATION HORS ACTIVITES ABANDONNEES	-2.108.932	6.177.351
FLUX DE TRESORERIE D'EXPLOITATION DES ACTIVITES ABANDONNEES		-233.196
FLUX DE TRESORERIE D'EXPLOITATION	-2.108.932	5.944.155
Acquisitions d'immobilisations incorp., corp. et imm. de placement	-6.205.444	-447.527
Acquisitions de participations dans des entreprises liées	0	-3.896.184
Acquisitions d'actifs financiers non courants	-13.524.048	-5.335.317
Acquisitions d'actifs financiers courants	-8.921.880	-10.000.000
Total des investissements	-28.651.372	-19.679.028
Cessions d'immobilisations incorp., corp. et imm. de placement	1.698	20.221
Cessions de participations dans des entreprises liées	342.933	0
Cessions d'actifs financiers non courants	6.355.251	4.717.912
Cessions d'actifs financiers courants	24.668.729	2.000.000
Total des cessions	31.368.611	6.738.133
FLUX DE TRESORERIE D'INVESTISSEMENT HORS ACT. ABANDONNEES	2.717.239	-12.940.895
FLUX DE TRESORERIE D'INVESTISSEMENT DES ACT. ABANDONNEES		44.920.784
FLUX DE TRESORERIE D'INVESTISSEMENT	2.717.239	31.979.889
Variation des emprunts	-286.851	-193.333
Charges financières endettement	-128.238	-124.606
Dividendes versés	-1.283.040	-1.283.040
FLUX DE TRESORERIE DE FINANCEMENT	-1.698.129	-1.600.980
VARIATION DE TRESORERIE HORS ACTIVITES ABANDONNEES	-1.089.822	-8.364.523
VARIATION DE TRESORERIE DES ACTIVITES ABANDONNEES		44.687.588
VARIATION DE TRESORERIE	-1.089.822	36.323.065
Trésorerie à l'ouverture hors activités abandonnées	15.317.047	21.908.642
Variation nette des comptes de trésorerie	-1.089.822	36.323.065
Ecart de conversion hors activités abandonnées	1.485	-58.431
Variations de périmètre hors activités abandonnées	37.725	-560.445
Trésorerie à la clôture hors activités abandonnées	14.266.435	57.612.832

Répartition sectorielle au 30 juin 2009

(en EUR)	30 juin 2009 IFRS	30 juin 2008 IFRS
Immobilier	-232.017	-590.868
Financier	1.293.634	872.870
Industriel	-908.392	30.615.065
Non Affecté	-1.265.188	-1.027.214
RESULTAT NET	-1.111.965	29.869.853

30 juin 2009	Immobilier	Financier	Industriel	Montants non affectés	Eliminations entre secteurs	TOTAL
I. INFORMATION SECTORIELLE DE PREMIER NIVEAU						
Secteurs d'activité						
1. Produits						
1.1. Ventes à des clients externes	1.201.550	1.463.639	151.385	3.491		2.820.066
1.2. Ventes à d'autres secteurs	135.616				-135.616	0
2. Charges	-1.569.183	-170.004	-838.542	-1.268.681	135.616	-3.710.795
2a. Amortissements et pertes de valeur	-618.836	0	0	-55.687		-674.523
2b. Autres charges	-950.347	-170.004	-838.542	-1.212.994	135.616	-3.036.272
3. Quote-part résultat des mises en équival.			-221.235			-221.235
4. Résultat des activités abandonnées			0			0
5. Résultat net	-232.017	1.293.634	-908.392	-1.265.188	0	-1.111.964
6. Actifs	31.149.242	93.283.710	4.834.541	17.893.913		147.161.406
dont mises en équivalence			3.261.934			3.261.934
7. Passifs	10.584.768	0	600.000	1.642.586		12.827.355
8. Total des dépenses d'investissement	-6.158.279	-22.410.237	0	-82.856		-28.651.372

	Secteur A Europe	Secteur B Afrique	Secteur C USA	Montants non affectés	Eliminations entre secteurs	TOTAL
II. INFORMATION SECTORIELLE DE DEUXIEME NIVEAU						
Secteurs géographiques						
1. Ventes à des clients externes	2.372.258	398.946	45.370	3.491		2.820.066
2. Actifs	122.554.682	4.834.541	1.878.270	17.893.913		147.161.406
3. Total des dépenses d'investissement	-28.535.961	0	-32.555	-82.856		-28.651.372

30 juin 2008	Immobilier	Financier	Industriel	Montants non affectés	Eliminations entre secteurs	TOTAL
I. INFORMATION SECTORIELLE DE PREMIER NIVEAU						
Secteurs d'activité						
1. Produits						
1.1. Ventes à des clients externes	432.653	1.013.479	846.683	133.064		2.425.880
1.2. Ventes à d'autres secteurs	131.619				-131.619	0
2. Charges	-1.155.141	-140.609	-1.727.985	-1.160.273	131.619	-4.052.388
2a. Amortissements et pertes de valeur	-275.308	0	0	-64.004		-339.312
2b. Autres charges	-879.833	-140.609	-1.727.985	-1.160.273	131.619	-3.777.080
3. Quote-part résultat des mises en équival.			76.716			76.716
4. Résultat des activités abandonnées			31.419.650			31.419.650
5. Résultat net	-590.868	872.870	30.615.065	-1.027.213	0	29.869.853
6. Actifs	17.904.578	94.031.373	8.194.376	33.169.005		153.299.332
dont mises en équivalence			4.123.234			4.123.234
7. Passifs	6.793.647	0	0	1.666.575		8.460.222
8. Total des dépenses d'investissement	-356.125	-15.312.118	-3.893.415	-117.370		-19.679.028
II. INFORMATION SECTORIELLE DE DEUXIEME NIVEAU						
Secteurs géographiques						
1. Ventes à des clients externes	1.374.457	885.533	32.826	133.064		2.425.880
2. Actifs	110.247.189	8.194.376	1.688.762	33.169.005		153.299.332
3. Total des dépenses d'investissement	-15.645.350	-3.893.415	-22.893	-117.370		-19.679.028

Annexes

I. MOUVEMENTS DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

	Goodwill	Autres immos incorp.	TOTAL
Immobilisations incorporelles, solde d'ouverture	731.140		731.140
Augmentation	791.793		791.793
Diminution			
Pertes de valeur			
Immobilisations incorporelles, solde de clôture	1.522.933		1.522.933

L'augmentation est relative au goodwill comptabilisé sur la filiale Terre à Terre.

II. INTEGRATION DE TERRE A TERRE

Le groupe Unibra a acquis le 1er février 2009 la société Terre à Terre, dont l'actif principal est un immeuble semi-industriel situé dans le zoning de Wavre Nord.

L'intégration de cette filiale dans les états financiers consolidés du groupe se détaille comme suit :

	Juste Valeur	Valeurs comptables
Immeuble	8.150.000	3.489.650
Autres actifs	8	8
Trésorerie et équivalents	37.725	37.725
Total Actifs	8.187.733	3.527.384
Impôts différés	1.584.053	
Autres passifs	3.470.907	3.470.907
Total Passifs	5.054.960	3.470.907
Actif Net	3.132.774	56.477
Goodwill	791.793	
Coût d'acquisition	3.924.567	

Lors de l'intégration de la filiale immobilière Terre à Terre dans le périmètre de consolidation, un goodwill de EUR 791.793 a été reconnu qui résulte de la différence entre la part du groupe dans la juste valeur des actifs et passifs de Terre à Terre, ajustés aux normes IFRS, et le coût, dans les états financiers du groupe, de son investissement dans cette filiale.

La valeur de marché de l'immeuble de placement a été établie, sans recours à un évaluateur indépendant, selon des estimations internes sur base d'un taux de capitalisation de 7,25% appliqué à la valeur locative de l'immeuble.

III. ANNEXE RELATIVE AUX ACTIVITES ABANDONNEES

Sur base la norme IFRS 5, les cessions des filiales industrielles Sobragui (Guinée), BSA (Algérie) et Sonem (Tunisie) ont été comptabilisées au premier semestre 2008 et l'impact de ces cessions sur le résultat du groupe Unibra a été identifié spécifiquement sous la rubrique 'Résultat des activités abandonnées'.

	30-06-09	30-06-08
Quote-part dans le résultat net		-233.196
Profit (perte) sur cessions		31.652.846
Résultat des activités abandonnées		31.419.650

IV. ANNEXE RELATIVE AUX AUTRES ACTIFS FINANCIERS NON COURANTS

	disponible à la vente : Participations	disponible à la vente : Actions	disponible à la vente : OLO	autres actifs financiers au coût historique	TOTAL
Solde d'ouverture	12.304.596	25.922.090	15.095.571	46.580	53.368.837
Valeur brute	11.028.836	34.104.705	15.037.281	46.580	60.217.402
Cumul des pertes de valeur	-906.617	-7.478.154			-8.384.771
Réévaluation à la juste val. par les cap. propres	2.182.377	-704.461	58.290		1.536.206
Investissements	32.555	8.047.218	5.441.139		13.520.912
Cessions		-10.615.668		-2.047	-10.617.715
Pertes de valeur sur titres cédés		4.043.938			4.043.938
Variations de la juste valeur par les cap. Propres	-568.994	236.903	570.010		237.919
Pertes de valeur					
Variation résultant des changements de taux de change					
Autres variations			456.268		456.268
Actifs financiers, solde de clôture	11.768.157	27.634.481	21.562.988	44.533	61.010.159
Valeur brute	11.061.391	31.536.255	20.934.688	44.533	63.576.867
Cumul des pertes de valeur	-906.617	-3.434.216			-4.340.833
Réévaluation à la juste val. par les cap. propres	1.613.383	-467.558	628.300		1.774.125

Les "autres actifs financiers évalués au coût historique" ne concernent plus que les cautions et garanties versées.

A part cela, les actifs financiers non-courants sont évalués à leur juste valeur. Celle-ci est déterminée par référence aux transactions courantes observables sur le marché pour les mêmes actifs.

Les participations disponibles à la vente représentent d'une part les participations détenues par Unibrus dans des partnerships immobiliers aux Etats-Unis et d'autre part les participations de la société mère UNIBRA dans des sociétés au sein desquelles le groupe n'exerce pas d'influence notable.

Les actifs financiers non courants disponibles à la vente (actions, fonds et obligations libellées en EUR), principalement logés dans la société mère UNIBRA, représentent les participations détenues dans des sociétés au sein desquelles le groupe n'exerce pas d'influence notable. Nous renvoyons aux commentaires du rapport de gestion concernant le portefeuille-titres pour plus de détails. La juste valeur de ces actifs financiers est déterminée par référence directe aux prix publiés sur les marchés.

V. ANNEXE RELATIVE AUX AUTRES ACTIFS FINANCIERS COURANTS

	à la juste valeur par le biais du compte de résultat :	disponible à la vente : Autres actifs financiers courants	TOTAL
Solde d'ouverture	120.794	48.756.585	48.877.379
Valeur brute	148.908	48.107.835	48.256.743
Réévaluation à la juste val. par le résultat	-28.114		-28.114
Réévaluation à la juste val. par les cap. propres		648.750	648.750
Investissements	121.880	8.800.000	8.921.880
Cessions (-)	-148.908	-24.550.000	-24.698.908
Augmentation (diminution) provenant des variations de la juste valeur	45.819	892.950	938.769
Augmentation (diminution) résultant des changements de taux de change			
Autres variations	3.985	153.248	
Actifs financiers, solde de clôture	143.570	34.052.783	34.196.353
Valeur brute	125.865	32.511.083	32.636.948
Réévaluation à la juste val. par le résultat	17.705		17.705
Réévaluation à la juste val. par les cap. propres		1.541.700	1.541.700

La juste valeur des autres actifs financiers courants est déterminée par référence directe aux prix publiés sur les marchés.

Les autres actifs financiers courants concernent des dépôts à terme, des papiers commerciaux et des produits structurés.

Par rapport au 31 décembre 2008, le périmètre de consolidation a subi les modifications suivantes :

- a) participations intégrées globalement :
 - acquisition en février 2009 de la société Terre à Terre qui détient un immeuble semi-industriel dans le zoning de Wavre Nord.
 - liquidation de la filiale irlandaise Cipirl.
- b) participations non consolidées :
 - cession de VAP, filiale à 59.48% non consolidée.

Rapport de gestion intermédiaire.

Principes comptables de consolidation

Les états financiers consolidés résumés ont été établis conformément aux normes IFRS et plus particulièrement à la norme IAS 34 (information financière intermédiaire) ; les mêmes méthodes comptables ont été appliquées que celles utilisées dans les états financiers consolidés au 31 décembre 2008.

En application de l'IFRS 5, l'impact en 2008 des cessions de Sobragui, Brasserie Skol d'Algérie et Sonem a été identifié distinctement dans une section dénommée « Résultat sur activités abandonnées ».

❖ Activité industrielle :

Madagascar :

Les travaux de construction de la Nouvelle Brasserie de Madagascar (N.B.M.) sont terminés. La valeur de notre investissement au 30 juin s'élève à EUR. 2,8 millions.
L'entrée en production est attendue dans le courant du second semestre 2009.

❖ Activité immobilière.

Le groupe a acquis 100% de la société Terre à Terre s.a. propriétaire d'un immeuble semi-industriel dans le zoning de Wavre Nord.

❖ Activité financière.

Les produits d'intérêts sont stables par rapport au 30 juin 2008.
Les dividendes quant à eux sont en net recul.

Le résultat sur actifs financiers disponibles à la vente et détenus à des fins de transaction s'établit à - 200 KEUR contre -586 KEUR au 30 juin 2008.

Quant à la réserve de réévaluation qui enregistre des variations de valeur des participations et du portefeuille, elle s'établit à EUR 3,4 millions contre EUR 2,0 millions au 31 décembre 2008, soit une hausse de EUR 1,3 millions.

Un dividende net de EUR. 1,20 par action – représentant un montant brut de 1.283 KEUR a été mis en paiement le 4 juin 2009 par UNIBRA s.a.

Principaux risques et incertitudes

La cession de la filiale Sobragui et celle de nos participations en SONEM (Tunisie) et B.S.A. (Algérie), ont réduit les risques géopolitiques qui se concentrent aujourd'hui sur Madagascar.

Quant aux autres risques et incertitudes décrits dans notre dernier rapport annuel, il est évident que la crise financière internationale et ses conséquences au niveau des marchés boursiers et de l'économie en général, représentent le principal risque pour notre société à travers son impact sur le portefeuille-titres. Celui-ci a cependant été progressivement ramené à moins de 35% des liquidités du groupe, réduisant ainsi l'exposition aux aléas des marchés financiers.

La société n'est pas exposée à des produits financiers sophistiqués ou à des instruments dérivés et le risque de change, qui n'a pas fait l'objet de couverture spécifique, est limité à nos activités aux USA et en Afrique.

Perspectives

Les risques que nous venons de rappeler et qui menacent principalement notre portefeuille-titres ne nous permettent pas d'émettre une prévision chiffrée de résultat.

Par ailleurs, divers investissements tant immobiliers qu'industriels sont à l'étude et pourraient se concrétiser dans les mois à venir.

Déclaration des personnes responsables.

Monsieur Jean-Louis HENKENS, administrateur-délégué, et le Comité de Direction attestent, au nom et pour le compte d'UNIBRA, qu'à leur connaissance :

- les états financiers résumés au 30 juin 2009 ont été établis conformément aux normes IFRS (IAS 34) et donnent une image fidèle de la situation financière et des résultats de la société Unibra et des entreprises comprises dans la consolidation.
- le rapport semestriel contient un exposé fidèle des événements importants du premier semestre 2009 et leur incidence sur les états financiers résumés au 30 juin 2009.

Il n'y a pas eu de transactions entre parties liées durant les six premiers mois de l'exercice en cours. La société ne détient pas d'actions propres.

RAPPORT DU COMMISSAIRE

Sur l'examen limité des informations financières intermédiaires consolidées pour le semestre clôturé au 30 juin 2009 du groupe Unibra.

Bruxelles, le 21 août 2009.

Nous avons procédé à l'examen limité du bilan consolidé, du compte de résultats consolidés, de l'état de variation des capitaux propres, du tableau de flux de trésorerie et des annexes du groupe Unibra pour le semestre clôturé au 30 juin 2009. Ces informations financières intermédiaires consolidées ont été établies sous la responsabilité du Conseil d'Administration. Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur les informations financières intermédiaires consolidées sur base de notre examen limité.

Les informations financières intermédiaires consolidées ont été préparées conformément à la norme IAS 34 « Information financière intermédiaire » telle qu'adoptée dans l'Union européenne.

Nos travaux ont été effectués en conformité avec la recommandation de l'Institut des Réviseurs d'Entreprises relative à la mise en œuvre d'un examen limité. Nos contrôles ont principalement consisté en l'analyse, la comparaison et la discussion des informations comptables et financières intermédiaires qui nous ont été communiquées et ont donc été moins étendus qu'un contrôle plénier des comptes annuels consolidés. De ce fait, nous ne pouvons pas certifier les informations financières intermédiaires consolidées.

Notre examen limité n'a pas révélé d'éléments qui nécessiteraient des corrections significatives des informations financières intermédiaires consolidées pour le semestre clôturé au 30 juin 2009 établies conformément à la norme IAS 34 « Information financière intermédiaire » telle qu'adoptée dans l'Union européenne.

BDO - DELVAUX, FRONVILLE, SERVAIS & ASSOCIES SC.
Représentée par Jean-Louis SERVAIS
Commissaire.

Pour plus d'informations : UNIBRA s.a. – 68 Bd du Souverain 1170 Bruxelles
RPM Bruxelles
TVA – (BE) 0402.833.179
Site web : www.unibra.be