



## **INFORMATION REGLEMENTEE**

**SOUS EMBARGO JUSQUE 17 H 30 CE  
MERCREDI 12 MAI 2010**

12 mai 2010

## **PREMIÈRE DÉCLARATION INTERMÉDIAIRE DE L'EXERCICE 2010**

### **Faits marquants survenus depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2010**

#### **Activité industrielle :**

- **Brasserie des Mille Collines (Rwanda)**

Cette brasserie, dont Unibra a acquis le contrôle (51 %) en décembre 2009, est entrée en production fin février 2010.

Les premières ventes sont conformes aux attentes.

- **Brasserie de Madagascar**

L'usine, qui est opérationnelle, n'a toujours pas obtenu des autorités malgaches l'autorisation d'exploiter et ce sans raison explicite.

Nous continuons nos démarches avec l'espoir de remédier à cette situation le plus rapidement possible.

- **Activité immobilière**

Le groupe a acquis en début d'exercice une participation de 40 % dans la société Uni-Invest, propriétaire d'un immeuble mixte (bureaux et retail) de 6.600 m<sup>2</sup> situé à Anderlecht.

Ce projet présente une potentialité intéressante de développement malgré la faiblesse persistante du marché de bureaux.

▪ **Activité financière**

Les liquidités du groupe s'élèvent à EUR 88,8 millions au 10 mai 2010.

La trésorerie fait l'objet de placements principalement conservatoires et reste disponible pour une réaffectation vers les activités industrielles ou immobilières.

La valeur estimée du portefeuille titres s'établit à EUR 17 millions. Ce portefeuille est évidemment directement impacté par la très grande volatilité actuelle des marchés.

▪ **Prévisions pour l'exercice en cours**

La société maintient les prévisions formulées dans son récent communiqué annuel, à savoir un résultat statutaire en ligne avec celui de l'exercice précédent et un résultat consolidé incertain en raison de la volatilité des marchés financiers et des difficultés administratives auxquelles est confrontée la Nouvelle Brasserie de Madagascar.

**Calendrier financier :**

26 mai 2010	Assemblée Générale Ordinaire
26 août 2010	Publication du rapport financier semestriel
10 novembre 2010	Deuxième déclaration intermédiaire de l'exercice 2010

\* \* \* \* \*

**Pour plus d'informations :** UNIBRA s.a. – 68 Bd du Souverain 1170 Bruxelles  
RPM Bruxelles  
TVA – (BE) 0402.833.179  
Site web : [www.unibra.be](http://www.unibra.be)