

14 mai 2009.

Première déclaration intermédiaire de l'exercice 2009.

Faits marquants survenus depuis le 1er janvier 2009.

Activité industrielle :

La construction à Madagascar d'une nouvelle brasserie, dont nous détenons 40,66% des actions, s'est poursuivie au cours des premiers mois de l'année 2009 dans un contexte rendu difficile par des manifestations qui ont conduit à un changement de régime politique.

Si les travaux de construction ont subi un peu de retard en raison de ces récents événements, l'entrée en production industrielle reste prévue pour ce mois de juin.

Activité immobilière :

La filiale TERREBOIS a acquis, en février 2009, 100% de TERRE A TERRE SA, propriétaire d'un immeuble mixte logistique (8.000 m²) et bureaux (2.600 m²) situé dans la périphérie de la ville de Wavre et entièrement loué.

Cette opération s'inscrit dans le cadre d'une volonté de diversifier le patrimoine immobilier du groupe.

Activité financière :

L'exposition aux risques des marchés financiers (actions et fonds) a été réduite à 24% des liquidités du groupe.

Ces liquidités s'élevaient à fin mars à EUR. 96,6 millions.

Prévisions pour l'exercice en cours :

Les perspectives font apparaître pour 2009 une prévision de résultat consolidé en net recul faute de pouvoir renouveler les plus-values de cessions importantes réalisées en 2008.

Les incertitudes engendrées par la crise profonde qui frappe l'ensemble de l'économie et son impact non seulement sur les marchés boursiers mais aussi sur l'immobilier ne nous permettent pas de formuler une projection précise du résultat.

Changement de siège social :

A dater du 8 juin prochain, le siège social d'UNIBRA sera transféré à l'adresse suivante :
Boulevard du Souverain, 68 (3^{ème} étage)
1170 BRUXELLES
Tél : 02/548.95.00

Calendrier financier :

27 mai 2009 - Assemblée Générale Ordinaire
27 août 2009 - Publication du rapport financier semestriel
14 novembre 2009 - Deuxième déclaration intermédiaire de l'exercice 2009.
